

**Contract sectorial de furnizare**  
nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr.99/2016, actualizată, privind achizițiile sectoriale și HG nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.99/2016, actualizată, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii între

**Compania Locală de Termoficare COLTERM SA - în insolvență, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul în Timișoara, str.Episcop Joseph Lonovici nr.4, cod poștal 300092, telefon +40-256-434.614, fax +40-256-431.616, email office@colterm.ro, CUI RO 16063013, număr de ordine în Registrul Comerțului J2004000185352, IBAN RO77 RNCB 0249 0098 6563 0001, BCR Sucursala Timișoara, reprezentată prin Alexandru-Cristian Amza, Administrator Special, în insolvență conform Încheierii Civile nr.1038 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 4657/30/2021, cu avizul administratorului judiciar, consorțiu format din ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., MAESTRO S.P.R.L. și INSOLVEIN S.P.R.L., prin liderul de consorțiu, practicianul în insolvență ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., reprezentat prin asociat coordonator Marius Cârceie, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_, banca \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de furnizare.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și furnizor – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului – prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse – echipamentele și materialele pe care furnizorul se obligă să le furnizeze achizitorului prin contract;
- e. servicii – activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- f. origine – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când, prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor, rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. destinație finală – locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2010 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. forța majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Furnizorul se obligă să livreze echipamentele și materialele necesare executării *Instalației de detectare, semnalizare și alarmare alertare în caz de incendiu pentru Clădirea Administrativă COLTERM SA, subsol, parter și etajul 1*, să adapteze echipamentele la noua instalație și să pună în funcțiune instalația mai sus menționată, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr.2984/25.03.2026, anexa nr.3 la contract, și propunerii tehnice, anexa nr.2 la contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, conform propunerii financiare, anexa nr.1 la contract, la care se adaugă TVA 21% în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

5.2. Prețul contractului este ferm și neajustabil pe toată perioada de derulare a contractului.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de \_\_\_\_\_ zile (maxim 30) de la data semnării contractului de către ambele părți, adică de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin părților prin contract.

### 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr.1 la contract – Propunerea financiară;
- b) anexa nr.2 la contract – Propunerea tehnică;
- c) anexa nr.3 la contract – Caietul de sarcini nr.2984/25.03.2026;
- d) anexa nr.4 la contract – Convenția de Securitatea și Sănătate în Muncă, Situații de Urgență și Protecția Mediului;
- e) anexa nr.5 la contract – Clauza privind protecția datelor personale;
- f) orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

### 8. Obligațiile principale ale furnizorului

8.1. Furnizorul se obligă să livreze echipamentele și materialele în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prezentate în propunerea tehnică, anexa nr.2 la contract, și cu cerințele solicitate în caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract.

8.2. Furnizorul se obligă să livreze echipamentele și materialele și să pună în funcțiune instalația mai sus menționată în termenul contractual stabilit la art.6 din contract.

8.3. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsul achiziționat; și
- daune–interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract, întocmit de achizitor.

8.4. Furnizorul va fi autorizat de Centrul Național pentru Securitatea la Incendiu și Protecție Civilă pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, conform prevederilor Ordinului MAI nr.87/2010.

8.5.(1) Furnizorul va asigura punerea în funcțiune a instalației numai cu personal care deține certificat de competență profesională și va deține aparatura de test și diagnostic specifică.

(2) Furnizorul va avea obligația ca, înainte de începere, să analizeze documentația existentă avizată de ISU și situația reală din teren, inclusiv echipamentele deja montate și funcționale, astfel încât soluția propusă pentru completarea sistemului să fie compatibilă cu instalația existentă.

(3) Soluția tehnică aleasă de către furnizor trebuie să permită integrarea fără disfuncționalități a noilor echipamente în sistemul existent, inclusiv din punct de vedere al adresării, al comunicației între echipamente, al alimentării, al semnalizării, al programării și al testării finale.

8.6.(1) Furnizorul va executa instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu în baza proiectului, a normativelor și standardelor în vigoare.

(2) Toate materialele achiziționate și instalate vor fi conforme cu standardele în vigoare. Achiziția materialelor se va face în baza specificațiilor tehnice, a descrierii funcționale din memoriul tehnic și a listei cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări.

(3) Punerea în funcțiune a instalației va fi făcută în prezența achizitorului și proiectantului care coordonează punerea în funcțiune.

(4) Personalul însărcinat cu punerea în funcțiune a instalației va avea experiență și instruire de specialitate.

(5) Testarea întregii instalații va fi făcută pe părți pentru a demonstra că lucrările sunt în concordanță cu cerințele caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract.

(6) Toate aparatele, utilajele, execuția și supervizarea, precum și punerea în funcțiune a sistemului, trebuie prevăzute de către furnizor. Acesta se va asigura că toate aparatele sunt calibrate corect, conform cerințelor proiectantului, înainte de punerea în funcțiune.

(7) Furnizorul va înregistra toate rezultatele punerii în funcțiune și va supune spre aprobare proiectantului procedurile și înregistrările încercărilor. La închiderea punerii în funcțiune, dar înainte de recepție, furnizorul va preda rezultatele punerii în funcțiune către proiectant, care va avea dreptul să verifice aceste operații și proceduri.

(8) Probele și punerea în funcțiune vor fi asistate de către proiectant, conform programului de control. În acest scop, furnizorul va înștiința proiectantul cu 7 zile înainte.

(9) Furnizorul va include în bugetul propriu toate costurile legate de punerea în funcțiune și procedurile de încercare, inclusiv costurile de remediere apărute la retestare, după caz.

(10) Furnizorul va programa instalația și va efectua teste și probe de 72 de ore.

(11) Furnizorul va face o instruire a personalului achizitorului, demonstrații practice de utilizare a instalației de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu.

8.7. Furnizorul se obligă să efectueze următoarele măsurători, verificări, reglaje și probe:

- verificări de linie defectă;
- verificări de punere la masă;
- verificarea individuală a fiecărui detector, cu ajutorul simulatoarelor:
- simularea locală a alarmei de incendiu;
- verificarea comutării automate de pe sursa de alimentare de bază pe cea de rezervă și revenirea automată pe sursa de bază la reconectarea acesteia;
- verificarea protecției prin legare la pământ și nul de protecție;
- verificarea rezistenței la împământare valoare  $\leq 4 \Omega$ ;
- fixarea corectă pe suport a fiecărei componente;
- existența etichetelor pe cabluri corespunzător jurnalului de cabluri;
- fixarea antismulgere a cablurilor, și
- existența continuității ecranării cablurilor.

8.8.(1) La finalizarea instalației, furnizorul va iniția și va derula, pe cheltuiala sa, procedura de avizare/autorizare la ISU Banat pentru sistemul de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu aferent întregii clădiri, până la obținerea documentelor/confirmărilor necesare conform legislației aplicabile.

(2) Furnizorul va elabora și va preda Achizitorului Proiectul Tehnic de Execuție (PTH) și documentația pentru faza „As-Built/AsBuild” în 3 (trei) exemplare, în format tipărit și în format electronic, incluzând verificările tehnice de specialitate la cerința Ie, realizate de verificator atestat, în conformitate cu Legea nr.10/1995, republicată și actualizată, precum și cu reglementările tehnice incidente.

(3) Furnizorul va avea obligația să realizeze lucrările și să predea documentația tehnică aferentă astfel încât sistemul rezultat să poată fi recepționat, verificat și inclus în documentația necesară procedurii de autorizare. În acest sens, furnizorul va preda, la finalizarea lucrărilor, cel puțin următoarele:

- planuri actualizate cu amplasarea echipamentelor;
- scheme de conectare și integrare în sistemul existent;
- liste de echipamente;
- fișe tehnice, certificate și declarații de conformitate;
- procese-verbale de probe, teste și punere în funcțiune;
- documentația de configurare și programare a sistemului, după caz;
- orice alte documente necesare pentru demonstrarea conformității instalației executate.

(4) Odată cu realizarea punerii în funcțiune, furnizorul va preda achizitorului manualul de instrucțiuni și procedura de mentenanță pentru instalația de detectare și semnalizare incendiu.

(5) Furnizorul este pe deplin responsabil pentru corectitudinea efectuării lucrărilor menționate, siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.9. Furnizorul are obligația de a se asigura că personalul propriu delegat va respecta, pe teritoriul Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA, legislația privind sănătatea și securitatea în muncă, situații de urgență, protecția mediului și gestionarea deșeurilor, în vigoare, și de a încheia cu achizitorul Convenția de Securitate și Sănătate în Muncă, Situații de Urgență și Protecția Mediului, anexa nr.4 la contract.

8.10. Personalul propriu/delegat al furnizorului are obligația, ca pe teritoriul Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA, să acționeze cu atenție și responsabilitate astfel încât să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului. Pentru orice eveniment de mediu provocat de acesta pe teritoriul Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA (pierderi de combustibil, lubrifianți sau alte lichide periculoase de la mijloacele auto folosite), furnizorul are obligația de a interveni imediat și de a anunța achizitorul, iar limitarea și înlăturarea efectelor se va face prin acțiunea și pe cheltuiala furnizorului.

8.11. Furnizorul are obligația de a se asigura că personalul propriu va respecta pe teritoriul Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA legislația de protecția mediului și gestionarea deșeurilor, în vigoare.

8.12. Furnizorul se obligă să emită factura electronică prin RO eFactura.

8.13. Furnizorul are obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru furnizarea echipamentelor și materialelor.

9.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile de la livrare, prin ordin de plată, în baza facturii emise de către furnizor și acceptată de către achizitor.

9.3.(1) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului datele necesare realizării instalației de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, conform proiectului avizat, anexa nr.2 la caietul de sarcini.

(2) Achizitorul se obligă să asigure accesul în locurile unde urmează să fie montate echipamentele.

9.4. Achizitorul se obligă să răspundă solicitărilor furnizorului pentru constatarea terminării lucrării și să-i confirme acestuia în scris eventualele observații cu privire la calitatea acesteia.

9.5. Achizitorul se obligă să numească responsabilul de contract și să îl comunice furnizorului.

9.6. Achizitorul se obligă să urmărească efectuarea lucrării calitativ și cantitativ, prin responsabilul de contract.

9.7. Achizitorul are obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract privind furnizarea echipamentelor și materialelor și punerea în funcțiune instalației, atunci achizitorul are dreptul de a calcula și factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalităților nu va depăși valoarea contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul prevăzut la art.9.2 din contract, atunci este de drept în întârziere și va plăti penalități de întârziere de 0,01% din valoarea facturii neonorate la plată (sau din valoarea părții facturii neonorate la plată), pentru fiecare zi de întârziere față de termenul contractual de efectuare a plății. Penalitățile de întârziere nu vor depăși valoarea facturii neonorate la plată (sau valoarea părții facturii neonorate la plată).

10.3. Pentru prejudiciile produse părților contractante prin nerespectarea obligațiilor asumate, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune, conform reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără nici o formalitate, somație, notificare, ori punere în întârziere a furnizorului și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, în condițiile unui pact comisoriu, în cazul neîndeplinirii, de către furnizor a cel puțin uneia dintre următoarele obligații contractuale:

- furnizarea echipamentelor, materialelor și și punerea în funcțiune instalației în perioada și termenul stabilit, conform prevederilor art.6 din contract;
- furnizarea echipamentelor, materialelor și punerea în funcțiune instalației în conformitate cu prevederile art.8.1 din contract.

10.5. Furnizorul este de drept de întârziere la împlinirea termenului stabilit pentru executarea obligațiilor mai sus menționate.

### *Clauze specifice*

#### **11. Recepția**

11.1. Instalația va fi recepționată în baza:

- procesului verbal de recepție, semnat de către furnizor și comisia de recepție, cu menționarea tuturor măsurătorilor, probelor, reglajelor și verificărilor efectuate, și
- documentația finală a sistemului.

11.2.(1) Recepția instalației se va realiza conform Hotărârii Guvernului României nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora, actualizată.

(2) Recepția instalației se va realiza de către comisia de recepție, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Recepția constă în efectuarea etapelor prevăzute de legislația și reglementările specifice, precum și realizarea următoarelor verificări:

- verificarea existenței documentației tehnice;
- verificarea vizuală a corespondenței dintre instalația propriu-zisă și documentația tehnică avizată;
- teste privind funcționarea corectă a instalației, inclusiv interfețele cu echipamentele suplimentare și rețeaua de transmisie, efectuate prin acționarea unui număr de detectoare acordate de comisie.

11.3. La recepție, executantul va prezenta următoarele documente în limba română:

- certificatul de calitate / declarația de conformitate pentru piese și echipamente;
- certificatul de garanție;
- instrucțiuni de exploatare, întreținere și testare a instalației;
- documentația tehnică a instalației, inclusiv descrierea configurării acesteia;
- lista componentelor livrate, și
- registrul de control al instalației.

11.4. Recepția finală a instalației se va face de către achizitor la terminarea perioadei de garanție.

11.5. Prevederile art.11.1 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării obligațiilor prevăzute în contract.

#### **12. Alte responsabilități ale furnizorului**

12.1.(1) Furnizorul are obligația de a furniza echipamentele și materialele, precum și de a pune în funcțiune instalația, prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract, și propunerea sa tehnică, anexa nr.2 la contract.

(2) Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele și materialele, să pună în funcțiune instalația, să asigure resursele umane, materialele, și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Furnizorul este pe deplin responsabil pentru furnizarea echipamentelor și materialelor, precum și pentru punerea în funcțiune a instalației, în termenul contractual. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul se obligă să urmărească modul de efectuare a lucrărilor de instalare, atât din punct de vedere cantitativ, cât și din punct de vedere calitativ, prin responsabilul de contract.

13.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de efectuare a lucrărilor de instalare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, anexa nr.2 la contract, și din caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri**

14.1.(1) Furnizorul are obligația de a furniza echipamentele și materialele în perioada și termenul convenit conform la art.6.1 din contract.

(2) În cazul în care furnizorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de furnizare.

14.2.(1) Livrarea echipamentelor și materialelor, precum și efectuarea lucrărilor de instalare trebuie finalizate în termenul convenit de părți la semnarea contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează furnizorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptătesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de executare a contractului, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare a contractului și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu respectă perioada de livrare și execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea perioadei de livrare și execuție asumată prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4.(1) În cazul în care furnizorul nu finalizează livrarea și execuția în termenul contractual și nu este incidentă prelungirea duratei contractuale de comun acord conform prezentului capitol, ori rezilierea contractului, furnizorul este de drept în întârziere.

(2) Achizitorul va transmite o notificare furnizorului prin care va indica obligația nerespectată, sancțiunea aplicată și va stabili un termen rezonabil de remediere/executare obligație. Perioada stabilită pentru remedierea/executarea obligației va extinde în mod corespunzător durata contractului.

(3) Pe perioada stabilită pentru remedierea/executarea obligației, achizitorul este îndreptățit să perceapă de la furnizor penalități de întârziere calculate conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere începând cu următoarea zi după expirarea termenului stabilit conform contractului pentru finalizarea executării serviciilor și data efectivă de finalizare menționată în procesul verbal de recepție. Perceperea de către achizitor a penalităților de întârziere nu va exonera furnizorul de obligația de a presta serviciile sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

14.5. Livrarea și execuția se consideră finalizate după semnarea procesului verbal de terminare a lucrării.

14.6. Cu excepția prevederilor art.19 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform art.14.1.(2) și 14.2.(2), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere furnizorului, potrivit prevederilor art.10.

## **15. Asigurări**

15.1. Asigurarea produselor furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, depozitare, transport și livrare este în sarcina furnizorului.

## **16. Perioada de garanție acordată echipamentelor și materialelor**

16.1. Furnizorul are obligația de a garanta că echipamentele și materialele furnizate vor funcționa în condiții normale de exploatare.

16.2. Perioada de garanție acordată instalației este de minim 60 de luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție, conform propunerii tehnice, anexa nr.2 la contract. Pentru compoentele instalate, garanția va fi de 60 de luni atestată prin certificate de garanție/conformitate emise de către producător.

16.3. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu aceasta garanție la fax nr. \_\_\_\_\_

16.4. La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a se prezenta la achizitor în termen de maxim 48 ore de la sesizare pentru stabilirea cauzelor neconformităților. În cazul în care se constată că neconformitățile sunt din vina furnizorului, acesta are obligația de a înlocui produsul într-un interval de timp de maxim 48 ore de la data constatării, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsul care în cadrul perioadei de garanție îl înlocuiește pe cel neconform beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului. Toate cheltuielile aferente eliminării neconformităților apărute în perioada de garanție cad în sarcina furnizorului.

16.5. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze neconformitățile în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărui drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

16.6. Achizitorul are obligația să manipuleze, să depoziteze, să conserve, și să folosească produsele, conform prevederilor legale și prescripțiilor (instrucțiunilor) date de furnizor. Furnizorul nu răspunde pentru deficiențe apărute ca urmare a nerespectării acestor prescripții de către achizitor.

## **17. Ajustarea prețului**

17.1. Prețurile unitare precum și prețul total menționat în propunerea financiară, anexa nr.1 la contract, sunt prețuri ferme pe toată durata de îndeplinire a contractului.

## **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de uza în mod justificat de prevederile art.14.1.(2) și art.14.2.(2) din contract, prin încheierea unui act adițional.

18.2. Modificarea contractului în perioada de execuție a acestuia se poate realiza cu respectarea prevederilor art.235-241 din Legea nr.99/2016, actualizată.

### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Forța majoră, dovedită cu acte, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. În termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii documentelor, partea care o invocă are obligația de a trimite celeilalte părți contractante documente atestatoare a situației de forță majoră, documente elaborate de autoritatea competentă, în funcție de natura situației.

19.6. Contractul va fi reluat după trecerea perioadei de acțiune a factorului perturbator. Dacă acțiunea factorului perturbator durează mai mult de 60 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

### **20. Încetarea contractului**

20.1.(1) Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen.

(2) Contractul poate înceta în cazul denunțării unilaterale de către achizitor în situația incidenței unor modificări ale contractului pentru a căror realizare legislația prevede organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului sectorial, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract sectorial în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

a) contractul se află, la momentul atribuirii, într-una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art.177 din Legea nr.99/2016, actualizată;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

20.2. Contractul poate înceta cu acordul ambelor părți contractante fără despăgubiri.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

### **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

23.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în maxim 2 zile.

### **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 25. Prevederi finale

25.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

25.2. Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea prezentului contract, numele persoanelor specializate / responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

25.3. Contractul va fi semnat și ștampilat pagină cu pagină de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul vor fi înscrise în clar pe ultima pagină a contractului și pe fiecare anexă a sa.

25.4. Orice schimbare de adresă a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 3 zile partenerului de contract.

25.5. Contractul, împreună cu anexele lui, conține \_\_\_ pagini.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Compania Locală de Termoficare COLTERM SA –**  
*– În Insolvență – in insolvency – en procédure collective*

**Furnizor,**

*Model de contract de furnizare*

Consilier Juridic  
Claudia Crișenescu

Întocmit  
Camelia Jicu-Cioran